

# Ludzie listy piszą.....

Panie Andrzeju,

Przeczytałam 2 pierwsze numery Echa Purdy i uważam, że słusznie od samego początku wytyka Pan nieprawidłowości w funkcjonowaniu Urzędu Gminy. To, co robi Wójt Płoski jest niemoralne i złe z punktu widzenia aspektów społecznych. Zwalnianie pracowników tylko z powodu „WIDZIMISIEŻ”, Zatrudnianie na to miejsce 2-3 „swoich” oddanych ludzi obciąża budżet Gminy. Te pieniądze z powodzeniem można było wydać na chodniki lub inne inwestycje służące wszystkim mieszkańcom. Rządzenie nie polega na zabawie i kupowaniu przychylnych sobie ludzi lecz na PRACY na rzecz całego społeczeństwa. Trwonienie pieniędzy na zabawy, festyny, wycieczki dla swoich (PICIE ALKOHOLU ZA ZDROWIE WÓJTA W BUSIE TO JUŻ CAŁKOWITE PRZEGIĘCIE) nie popchnie rozwoju naszej Gminy do przodu. Z poważaniem .....MIESZKANKA GMINY PURDA

Panie Andrzeju.

Jak niesie wieść gminna, ciąg dalszy walki Wójta ze strażakami nastąpi już niebawem. Jeśli potwierdzą się informacje z ostatnich dni, to po 50-ciu latach użytkowania strażacy z Purdy zostaną pozbawieni możliwości korzystania z części pomieszczeń w remizie. Najbardziej dziwi fakt, że oficjalnie nic o tym nie wiedzą, nikt z władz gminy nie zadał sobie trudu aby z nimi porozmawiać. Może „Echo Purdy” zajmie się tą sprawą, bo obawiam się, że sami strażacy nie poradzą sobie z tym problemem, tym bardziej, że Wójt bardzo umiejętnie stara się skłócić to środowisko.

Zaniepokojony mieszkaniec.

Proponuję zmienić nazwę naszej Purdy na Wilkowyje gdyż nasz jaśnie panujący PP chyba już przebił swoim zachowaniem, postępowaniem i decyzjami Wójta Koziola a i swojego czerepacha też ma. Pozdrowienia dla autora artykułów. Tak trzymać.

Szanowny Panie Andrzeju.

Analizując wyniki ostatnich wyborów do Parlamentu RP na podstawie głosów oddanych w lokalach wyborczych na terenie Gminy Purda, trudno nie odnieść wrażenia, że Pana „Echo Purdy” zaczyna mieć wpływ na decyzje jakie podejmują Wyborcy przy urnach. Tragiczny wynik PSL-u, którego twarzą w Gminie Purda jest jaśnie nam panujący Piotr Płoski mówi sam za siebie. Ciekawe czy ten wynik wpłynie na jego sympatie polityczne i czy nie będziemy świadkami nagłego rozkwitu miłości tego pana do PIS-u.

Gratulacje - tak trzymać.

Waldemar

Redakcja Echo Purdy

Witam

Z wielką uwagą przeczytałam drugi numer gazetki. Choć nie wszystko mi się w niej podoba, to uważam że dobrze jest jak ktoś patrzy władzy na ręce. Jeżeli nie boicie się wójta powinniście napisać o sprawie która naprawdę dotyczy nas wszystkich - podatki. W ostatnim czasie otrzymałam tak jak wielu innych nową decyzję, która podniosła mi podatek od nieruchomości. Zdziwiłam się jak zobaczyłam że muszę dopłacić bo mam większy metraż domu. W urzędzie gminy dowiedziałam się, że teraz są jakieś wyliczenia satelitarne i oszukiwałam na podatku. Wystraszyłam się. To zapłaciłam, niewielka kwota jakoś przeżyje. Ale sąsiad wytłumaczył mi że nie powinnam płacić, gdyż dom jest taki sam a te wyliczenia są oszustwem. Urzędnicy powinni zmierzyć mój dom i tylko wtedy mogą stwierdzić czy mam więcej metrów czy nie. Czuję się oszukana. Proszę zająć się tą sprawą.

Czytelniczka

Panie Andrzeju,

W listach od czytelników ktoś zastanawia się skąd pieniądze na te przeróżne festyny itd. skoro sponsorów nie widać. Błąd w myśleniu, „sponsorzy” są. To pracownicy szkół, którym poobcinano etaty, to szkoły, którym zabrano fundusze na edukację. To dzieci z naszych szkół i przedszkoli bo to one nieświadomie zapłacą największą cenę za bezmyślne działania. Wszyscy politycy w Polsce uważają, że oświata w naszym kraju jest niedoinwestowana. W związku z tym cięcia budżetu szkół i przedszkoli w naszej gminie wyglądają jak jakiś ponury żart.

# Wójt na zagrodzie.....

Wójt rozpoczyna dzień od słuchania donosów, przyjmując od swoich podwładnych nie to, co oni mu mówią, ale to, co jego zdaniem powinno być powiedziane. Ma swoją koncepcję i do niej dopasowuje wszystkie sygnały dochodzące z otoczenia. W sali audiencji rozdziela nominacje i godnie obdarowuje jednych, innych karci i usuwa. Na tym polega największa mądrość naszego włodarza. Nikt nie zna swojego dnia, ani swojego przeznaczenia. Wójt precyzyjnie dokonuje wyboru swoich współpracowników, „wybitnych specjalistów”, zwykle znanych lub przyjaciół znanych. Nowo zatrudnieni zasmakowawszy uroku władzy, z nieopisaną żarliwością i namiętnością przerzucają obowiązki na innych pracowników, doprowadzając do chaosu i kolejnych zwolnień, ale nic to, przecież nie ma ludzi niezastąpionych.

W czasie trwania czystek, urzędników ogarnia „drżączka zabiurkowa”. Każdy siedzi za biurkiem i drży o swój los, gotowy uczynić wszystko, byle nie usunęli mu tego mebla spod łokci.

Od początku panowania wiele razy słyszano o lojalności i zaufaniu, które zdaniem Wójta są absolutnie niezbędne przy właściwej współpracy i w tym miejscu należy się z nim zgodzić. Tylko jak Wójt rozumie lojalność i zaufanie? Od samego początku sprowadzał różnego rodzaju doradców, prawników, kontrolerów, żeby udowodnić samemu sobie i swoim poplecznikom, jacy to beznadziejni urzędnicy pracują w Urzędzie. Pojawiali się więc, wybitni specjaliści ze Szczytna i z Olsztyna, którzy przeglądali dokumenty urzędowe, do czego nie mieli prawa. Przy okazji organizowano castingi (ale o tym już było). Wójt preferuje ludzi, którzy chcą dobrze żyć i robić kariery, ale nie wiele wspólnego mają z wiedzą, kompetencjami, talentem, natomiast są bezgranicznie lojalni.

Gościa ze Szczytna niewiele interesuje sytuacja naszej gminy, nie zna jej, nie rozumie, nie mówi, nie wie. W końcu jest to „wybitny specjalista z dziedziny promocji”, a na tym polu pomysły przenoszone ze Szczytna, przynajmniej na początku są „kupowane” przez Wójta. Rozpasanie gościa ze Szczytna w wydawaniu pieniędzy na promocję i własny lans nie ma granic. Do sierpnia w planie budżetu na promocję było 90 tys. zł, widocznie brakowało już, bo Wójt pod koniec sierpnia zwiększył budżet na promocję o 54 tys. zł, aby popierany i wielce ceniony pracownik mógł dalej działać na płaszczyźnie pseudo promocji.

Wójt woli złych doradców, dlatego że, lubi korzystnie kontrastować. A jak mógłby dobrze wypaść gdyby był otoczony przez kompetentnych, mądrych ludzi. Słońce musi być jedno, taki jest porządek w naturze, żeby prosty lud nie mylił się, kto jest najważniejszy.

Społeczeństwo idąc do wyborów demokratycznych oczekiwało zmian, ale nie przewrotu, który w wykonaniu Wójta prowadzi do całkowitego zniszczenia tego, co było, uważając, że pseudonowatorskim sposobem zarządzania zbuduje COŚ. Nie Wójt, z ruin nie zbuduje pan nowego imperium!

Powietrze zrobiło się ciężkie, gęste, ciśnienie niskie,

zniechęcające, jakieś skrzydła opadły, coś pękło ....

Każdy pomysł podsuwany przez doradców jest natychmiast wprowadzany w życie, nieważne, że nieprzemysłany, nieprzeliczony (a jeśli już, to powierzchownie). Musi być inaczej. Pracownicy obsługi szkół zostali przeniesieni do Urzędu Gminy lub zabrano im jakąś część etatu a co za tym idzie niewielkie pieniądze. Niewielkie w mniemaniu Wójta, który zarabia prawie 10 000 zł. Utrata 200 zł przy pensji 1.600 zł, to jest bardzo duża kwota.

Przy okazji udało się zrobić zamieszanie, aby zwiększyć środki na wynagrodzenia pracowników Urzędu Gminy. Zmiany w Urzędzie mają wiele twarzy: zmiana pokoi, rzekomo dla wygody petenta. USC i meldunki z dwóch pomieszczeń na I piętrze przeniesiono na parter – do piwnicy, zejście schodami, na których wcześniej czy później komuś przydarzy się nieszczęście. Wygoda petenta to mało, tu chodzi podobno o osoby niepełnosprawne, które tłoczą się na podjeździe przed Urzędem. No cóż, tylko Wójt zapomniał o zrobieniu podjazdu do wejścia głównego dla osób z ograniczeniami w poruszaniu się, ale to szczegół. Nasza władza wyszła naprzeciw wszystkim petentom stawiając w wejściu do USC schody pod nogi wszystkim. Biuro podawcze, pomysł rodem ze Szczytna, ale tylko pomysł, gdzie realizacja – najwyraźniej są tu duże niedociągnięcia. Kadry i płace w komfortowo urządzonej sali na II piętrze. No i najważniejsze pokój dla kierownika oświaty i jego pracownika, zrobiony na początku a więc standard nieco niższy. Na końcu ma zostać urządzone gabinet wójta, zastępcy i sekretarza. Aby nie drażnić podatników realizacja została przesunięta na późniejszy termin.

Pracownicy w nakazach i zakazach zaczynają się gubić – dwóch kierowników do jednego pracownika – takiej sytuacji nigdy wcześniej nie było, skutki są takie, że przestają cokolwiek rozumieć a i robić, bo nie wiedzą, kogo słuchać. Czując oddech władzy na plecach i władzy zastępczej oraz innych popędzających do wykonania czasem skomplikowanej pracy, żeby rano zabłysnąć przed włodarzem wykonaniem syzyfowej pracy. Sukces ma wielu ojców, a porażka tylko jedną matkę – ta zasada nie opuszcza ludzi trzeciego garnituru.

Niebawem następny casting na dyrektora GOK, nie trzeba pisać, że od dawna wiadomo, kto zostanie dyrektorem (pani A.B.). Komisja na pewno nie popełni błędu. W dniu konkursu Wójta w pracy nie będzie, tak jak zwykle – przecież panuje nad swoim bezpieczeństwem, jeśli coś byłoby nie tak, to przecież komisja dokonuje wyboru. Drobne sprostowanie do nr 1 ECHA PURDY dotyczące konkursu na zastępcę wójta: chętnych na stanowisko zastępcy było znacznie więcej ale wymogi formalne spełniło 14 kandydatów. Byli ludzie z Bisztyńka, Olecka, Jedwabna no i oczywiście z naszego terenu. Panie Wójcie, po co z ludzi robić głupków, ktoś traci czas, składa swoje papiery, przyjeżdża na przesłuchanie a i tak wybiera pan kogo chce, nie przestrzegając żadnych reguł.

Niech pan robi tak dalej, wybiera, kogo chce i nie zawraca nikomu głowy.

Urzędniczka, 14 października 2015r.

# PORADNIK PODATNIKA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

Wójt Gminy Purda rozsyła nowe decyzje podatkowe, które często zobowiązują nas do zapłaty wyższych kwot. Nowa wysokość podatku dotyczy najczęściej podatku od budynków, który został naliczony nie na podstawie danych, zawartych w złożonych przez mieszkańców deklaracjach, ale na podstawie zdjęć satelitarnych. Moim zdaniem taki sposób określania powierzchni użytkowej budynku (bo taka powierzchnia stanowi podstawę opodatkowania) jest nieprawidłowy. Jeśli w ostatnim czasie otrzymałeś z Urzędu Gminy w Purdzie decyzję podatkową, z którą się nie zgadzasz, przeczytaj poradnik, może ułatwi Ci to podjęcie decyzji o złożeniu odwołania. Jeśli teraz tego nie zrobisz, to jest prawdopodobne, że następnym krokiem Wójta będzie przysłanie decyzji o konieczności zapłacenia różnicy w wysokości starego i nowego podatku za 5 lat wstecz.

## Co podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?

- grunty;
- budynki lub ich części;  
(budynek to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach),
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;  
(budowla to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury).

## Kto płaci podatek od nieruchomości?

- właściciel,
- użytkownik wieczysty,
- samoistny posiadacz  
(posiadacz samoistny to osoba nie będąca właścicielem ale zachowująca się jak właściciel, tzn.: zajmuje się nieruchomością, wznosi na niej budynki i inne budowle, doprowadza media, ogradza ją i uprawia, opłaca podatki i inne daniny publiczne),
- w niektórych przypadkach – posiadacz zależny nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego  
(posiadacz zależny to osoba, która faktycznie włada nieruchomością jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub osoba mająca inne prawo do nieruchomości, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą).

## Za co płacimy podatek od nieruchomości?

- za powierzchnię użytkową budynku lub jego części – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe,
- dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

## Kiedy powstaje i kiedy wygasa obowiązek podatkowy?

- obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie tytułu prawnego do przedmiotu opodatkowania lub wejście w jego posiadanie.  
(np.: jeżeli nieruchomość została nabyta w dniu 15 maja danego roku, to obowiązek podatkowy powstaje w dniu 1 czerwca tego roku),
- jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem  
(np.: jeżeli wybudowano dom i uzyskano pozwolenie na jego użytkowanie w dniu 15 maja danego roku, to obowiązek podatkowy powstaje w dniu 1 stycznia roku następnego),
- obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek, np. sprzedaż nieruchomości,
- jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło to zdarzenie.  
(np.: jeżeli sprzedano nieruchomość gruntową w dniu 15 maja danego roku, to obniżenie podatku powinno nastąpić od dnia 1 czerwca tego roku).

## Czynności i dokumenty.

- podatnicy podatku od nieruchomości są obowiązani składać organowi podatkowemu informację o nieruchomości

ściach na formularzach według wzoru określonego uchwałą rady gminy,

- informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego, a także informować ten organ o zaistnieniu zmian w terminie 14 dni od ich powstania.

(Wysokość stawek podatku określa w drodze uchwały rada gminy, z uwzględnieniem górnych granic stawek ogłaszanych przez Ministra Finansów.)

#### **Zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych zwolnione z podatku są m.in.:

1) budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej lub rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych służące wyłącznie działalności rolniczej, zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej,

2) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służąc bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody – w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody,

4) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

5) budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych (powierzchnia zabudowy do 35 m<sup>2</sup>), z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,

6) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego,

7) publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową,

8) prowadzący zakłady pracy chronionej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

9) instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,

10) przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanych na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.

Ponadto rada gminy może wprowadzić inne niż wymienione zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości.

#### **Terminy płatności dla osób fizycznych.**

- w 4 ratach – do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Jeżeli decyzja nie została doręczona co najmniej na 14 dni przed terminem płatności raty podatku określonym w decyzji, to termin jej płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Możemy płacić na rachunek bankowy gminy, w kasie oraz u Sołtysa.

#### **Tryb odwoławczy.**

- od decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Purda w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 222 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa, odwołanie od decyzji organu podatkowego powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Waldemar Czarnota